

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 659../TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 15 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 78/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.2/25/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 11 tháng 4 năm 2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 06.2/2025/QC-ĐN ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.





**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

Quyền sử dụng thửa đất số 279 tờ bản đồ địa chính số 11 có diện tích 77,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, tọa lạc tại phường Hòa Bình (nay là thửa 279 tờ bản đồ số 35 phường Quang Vinh), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 397451 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/02/2021. Vị trí thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường Quang Trung.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 05/5/2025 đến 17h00 ngày 07/5/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 03/03/2025 đến 17h00 ngày 31/03/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.438.077.000 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, không trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 343.808.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm lẻ tám ngàn đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

*\* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:*

Từ 07h30 ngày 15/4/2025 đến 17h00 ngày 07/5/2025 (trong giờ hành chính).

*\* Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

*\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:*

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường

hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung 2024.

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 15/4/2025 đến 17h00 ngày 07/5/2025 (trong giờ hành chính).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

Lúc 09h30 phút ngày **12/5/2025** tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TP Biên Hòa;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Minh Hoài**